



**mayrasa**
REAL ESTATE AGENCE IMMOBILIÈRE

Estamos orgullosos de comercializar esta hermosa villa-palacete con estilo "Victoriano" ubicada en una de las mejores pedanías de Orihuela.

Esta fabulosa vivienda destaca por su arquitectura, espacio tanto exterior como interior, distribución, acabados y, ante todo, elegancia. Una villa única de su categoría que dará a sus futuros dueños un hogar con un diseño espectacular y único.

La vivienda, fue diseñada en el 2009 por un prestigioso arquitecto de la región especializado en este tipo de arquitecturas.

Sus acabados interiores y distribución replica el diseño de los palacetes Victorianos del siglo XIX, caracterizados por ser una mezcla de estilos arquitectónicos. Este estilo es famoso por ser una mezcla romántica y gótica además de tener una influencia de Oriente Medio y Asia.

Un gran ejemplo de este es el Palacio de Westminster en Londres.

Los jardines exteriores nos trasladan a los rincones más secretos de los jardines de la Alhambra.

Cada árbol ha sido plantado con la idea de mantener lo más íntimo y precioso en el lugar indicado.

El paseo por estos hace sentir un Ying y Yang y la armonía en su diseño, acompañado con la naturaleza que rodea la finca transmite tranquilidad. Sin nunca dejar de lado la seguridad ni la privacidad.





Esta preciosa villa-palacete levanta orgullosa sobre su gran parcela de 4100 m2.

Una parcela diseñada minuciosamente para dar provecho a cada metro cuadrado de la misma. Una vez atravesamos el doble portón de entrada nos encontramos la villa al frente junto con dos fuentes dándonos la bienvenida a nuestro hogar.

A nuestra derecha encontraremos dos olivos centenarios además de un bonsay y varios árboles más de diversas variedades.

Sin movernos, si miramos la entrada del edificio principal podemos valorar cómo cada metro de esta ha sido cuidadosamente calculado, un ejemplo de ello es el mantener la zona de jardines principales en el lateral este de la finca de manera que la entrada al parking subterráneo, al lado oeste, no rompiera la visión del estilo y belleza de lo que caracteriza la arquitectura de esta finca .



Sin entrar dentro de la vivienda, podemos acercarnos a esta y prestando atención, observar cómo cada ventana, cada portón y cada ladrillo ha sido colocado con esmero, amor y siempre utilizando mármoles cuidadosamente tallados.

Una vez habiendo pasado los cuatro cipreses que majestuosamente dan sombra a tal preciada construcción seremos bienvenidos por un jardín replicando el sueño de la Alhambra, para muchos la roja, para otros un lugar romántico, un lugar de príncipes y princesas.



Desde la misma fuente podemos seguir caminado y llegaremos “al bosque”, un rincón de esta finca pensado para sentirse entre naturaleza y disfrutar, sentado sobre un banco de la familia lleno de anécdotas y memorias, junto a un buen vino o un incluso mejor libro.



En esta zona no podía faltar una pequeña plantación de varias arbóreas más, en esta ocasión, de hoja perenne.

Una vez en el bosque, quedaremos maravillados, válgame la redundancia, de la belleza de nuestra vivienda.



Desde este ángulo tendremos una nueva perspectiva de esta descubriendo una nueva cara, la parte sur de la finca donde luce una preciosa amplia terraza con vistas a la piscina de la finca.

La piscina, rodeada con césped, ofrece un tamaño idóneo para una vivienda de estas características y además también comparte espacio con un bonito jacuzzi para relajarse después de un largo día de trabajo.

Alrededor de esta tenemos un espacio reservado para poder poner las tumbonas y de esta forma no dañar el césped.





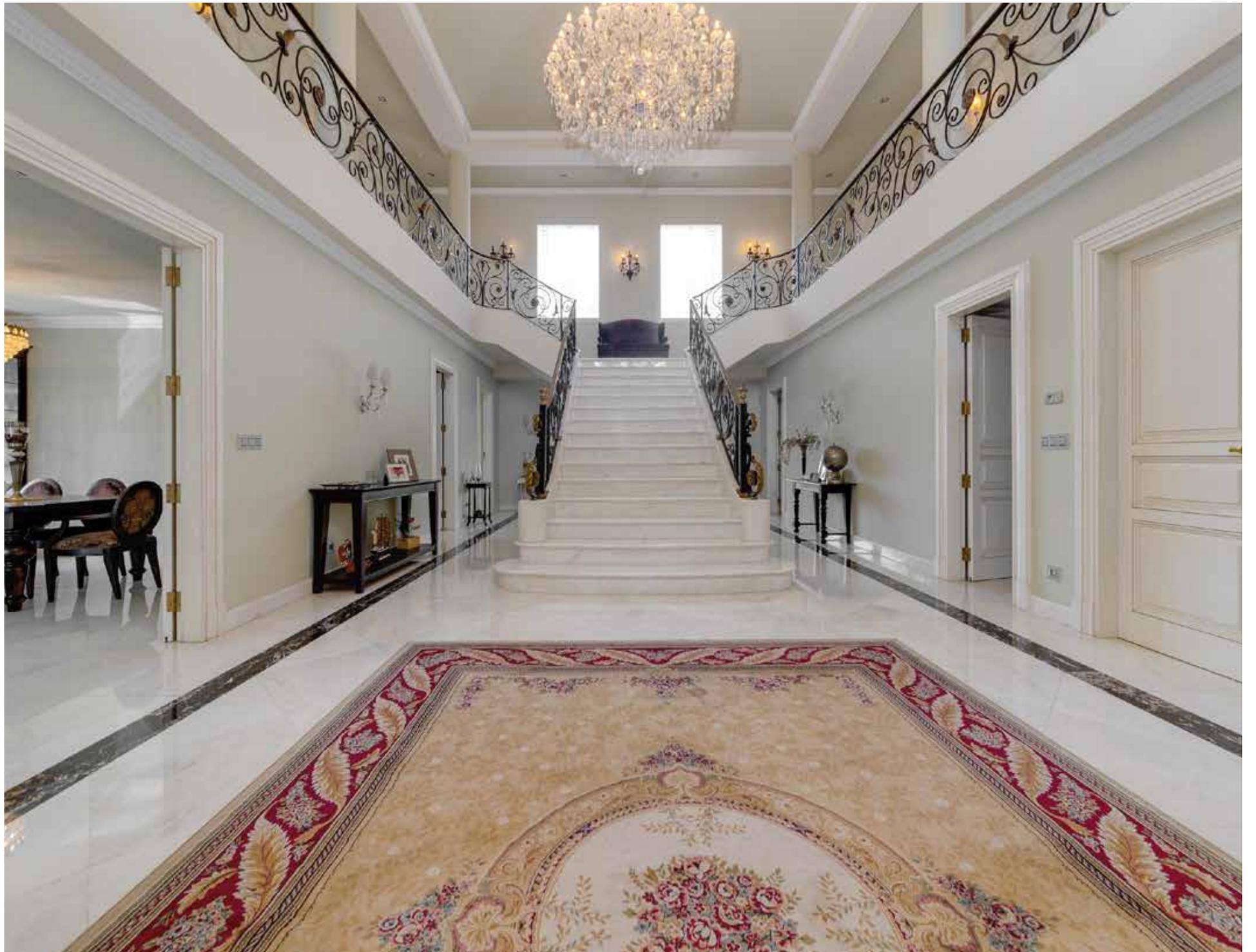


En la esquina Oeste está ubicada una barbacoa completa con todas las comodidades que podemos encontrar en una cocina convencional, además de un fantástico horno de leña, en esta misma zona gozaremos de suficiente espacio para organizar comidas o cenas con nuestros amigos y familiares.

En la parte trasera de la cocina de verano tenemos además un pequeño aseo auxiliar con ducha.

Otras características importantes para tener en cuenta del exterior son la alarma perimetral y videovigilancia que tiene instalada la vivienda así mismo como el regadío automático de sus jardines con un sistema de drenado único que aprovecha las aguas fluviales y subterráneas para evitar el uso de agua potable de la red y así contribuir contra el impacto ambiental.







Si al pasear por los exteriores de la finca podíamos admirar la grandeza, atención al detalle y esmero a la hora de diseñar la distribución, una vez hayamos abierto los portones de madera maciza, terminados con el mismo cariño que el resto de la vivienda, el primer pensamiento que nos vendrá a la cabeza será la escena de la icónica película de "Lo que el viento se llevó".

Esta gran escalera inspira grandeza, elegancia, además de un toque clásico de la época.



Está iluminada por un impresionante "chandelier" que cuelga, impecable, sobre el techo de esta. Dos vidrieras emplomadas, junto a la escalera, nos brindan una iluminación idónea a toda la estancia.

La vivienda está repartida en dos plantas que a su vez está dividida en dos alas. El Ala Este y el Ala Oeste.



ALAESTE



Salón principal

Este a su vez ha sido repartido en tres partes;

Una zona de comedor con una amplia mesa para ocho comensales, a su izquierda, justo en el centro de la habitación una pequeña zona de lectura junto a una preciosa chimenea tallada a mano y al fondo de la habitación varios sillones en forma de U mirando hacia el televisor.





Biblioteca

Colindante al salón, tenemos un amplio despacho con prácticas estanterías y buena luz para poder trabajar cómodamente o utilizar como una sala de estudio.



Dormitorio de Invitados

Una práctica estancia para que nuestros invitados puedan descansar de manera cómoda en una habitación amplia con baño completo.



**A
L
A
O
E
S
T
E**



Cocina/Comedor

Obviamente no podía defraudar en una de las estancias de la vivienda más importantes para muchos.

En el centro de la cocina tenemos una gran península en granito Negro Zimbabwe mate que nos da amplitud y un gran espacio para poder trabajar sobre ella.

La distribución es práctica al permitirnos tener la cocina dividida en dos partes, por un lado, la zona de trabajo y por otro la zona de comedor, ambos en un solo ambiente que incentiva la vida familiar.





Lavandería

Junto a la cocina está ubicada la zona de lavandería con un gran añadido:

Una buena despensa que da servicio a la cocina.

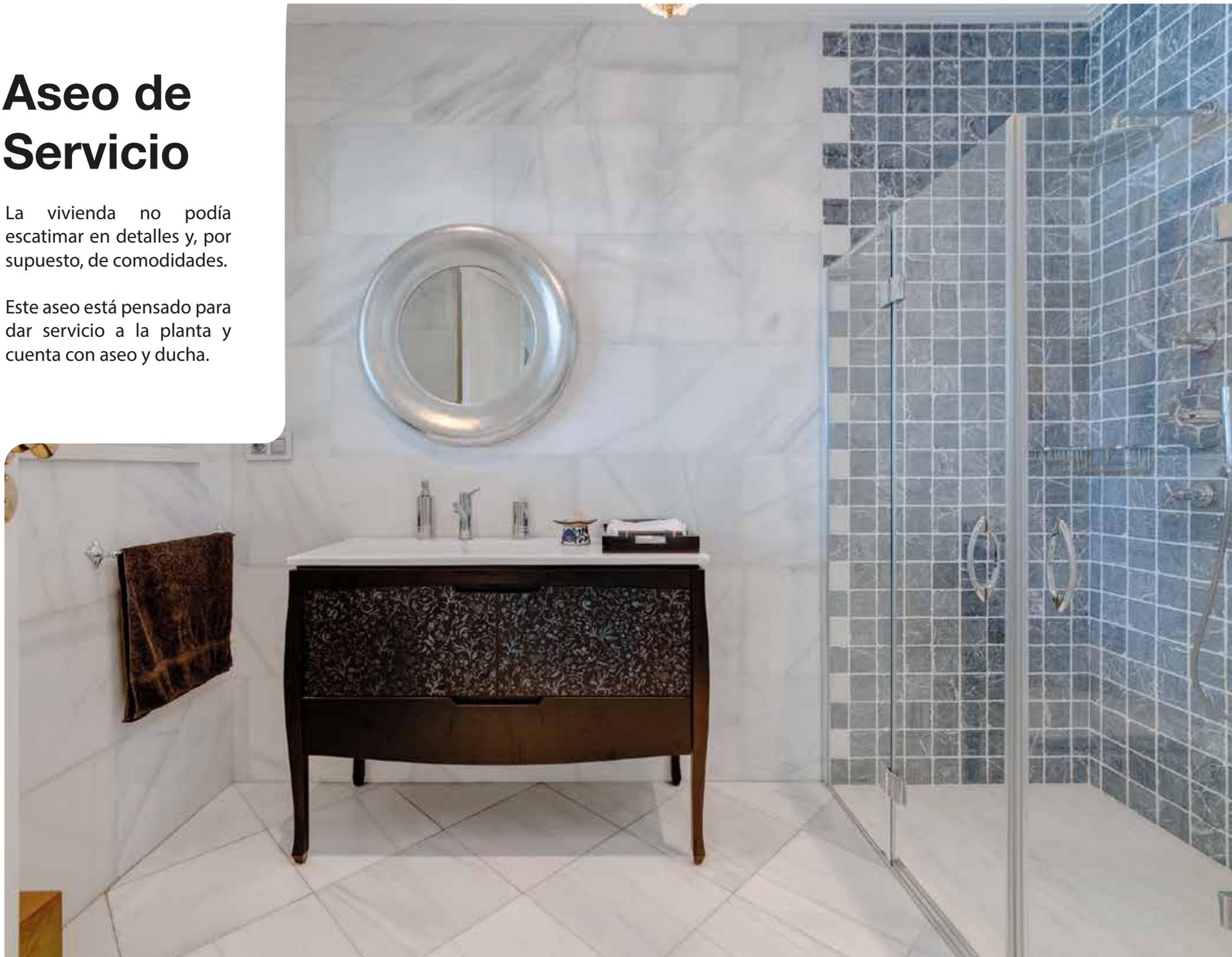
En esta habitación podemos cómodamente limpiar y organizar la ropa.



Aseo de Servicio

La vivienda no podía escatimar en detalles y, por supuesto, de comodidades.

Este aseo está pensado para dar servicio a la planta y cuenta con aseo y ducha.



PLANTA SUPERIOR

En la planta superior, encontraremos los cuatro dormitorios principales que ofrece la vivienda, sin contar el que tenemos en la planta principal que está pensado principalmente para invitados.

El planteamiento de estos cuatro dormitorios ha sido ante todo tener espacio en las estancias, practicidad y que sean un rincón de la vivienda donde una pueda relajarse y tener su propia privacidad sin dejar el dormitorio.







Dormitorio Principal: Nos brinda una amplitud extraordinaria y un vestidor de 12 m2 pensado para las parejas más demandantes. Su baño, con ducha independiente y bañera de hidromasaje nos deleita con sus paredes de mármol colocado en una sola pieza para así conservar la armonía y belleza que este material luce.





Dormitorios de Invitados: En esta planta además, podemos encontrar un segundo dormitorio de invitados con baño completo





Dormitorio tres: Al igual que el dormitorio principal, este tercer dormitorio ofrece ante todo una gran amplitud, 27 m2 de estancia, junto con acceso a las terrazas principales de la vivienda con excelentes vistas a la montaña de Orihuela. Ofrece, además, un práctico vestidor y baño completo con ducha.





Dormitorio cuatro: Este último dormitorio se asemeja en tamaño al tercero, con la peculiaridad que podría unirse a una pequeña sala que da servicio a la planta de 7m². Como cada dormitorio de la familia, tenemos un baño completo y vestidor propio.



PLANTA INFERIOR

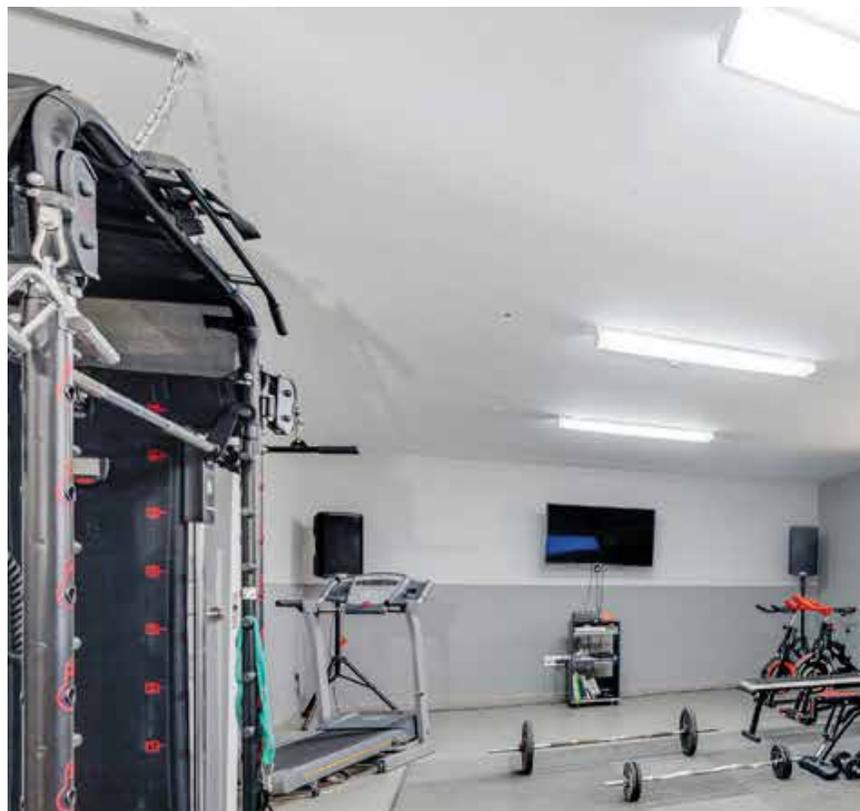
La planta sótano tiene acceso directo desde la villa asimismo como por la entrada de vehículos.

La encontraremos distribuida en varias estancias que, una vez más, va a ofrecer diversas actividades a sus dueños.



Gimnasio: El gimnasio ofrece amplitud siendo una habitación rectangular de ochenta metros cuadrados.

En el podemos encontrar diversas máquinas para que podamos practicar todo tipo de actividades que podríamos encontrar en cualquier gimnasio público.



Sauna/Spa: Aunque no se encuentra en funcionamiento esta estancia está completamente preparada para ser utilizarla como SPA.



El Parking: El tamaño del parking es ideal, debemos tener en cuenta que podemos llegar aparcar hasta cinco vehículos en él.

Tenemos un gran garaje donde fácilmente podemos llegar a meter hasta cinco vehículos, una gimnasia con diversas máquinas de ochenta metros cuadrados, una habitación adicional que está preparada para convertirse en sauna y una preciosa bodega decorada al estilo de taberna medieval con habitación independiente.



La Bodega : Una bodega en casa es más que solo una colección de botellas; es un lugar para explorar y celebrar el vino.

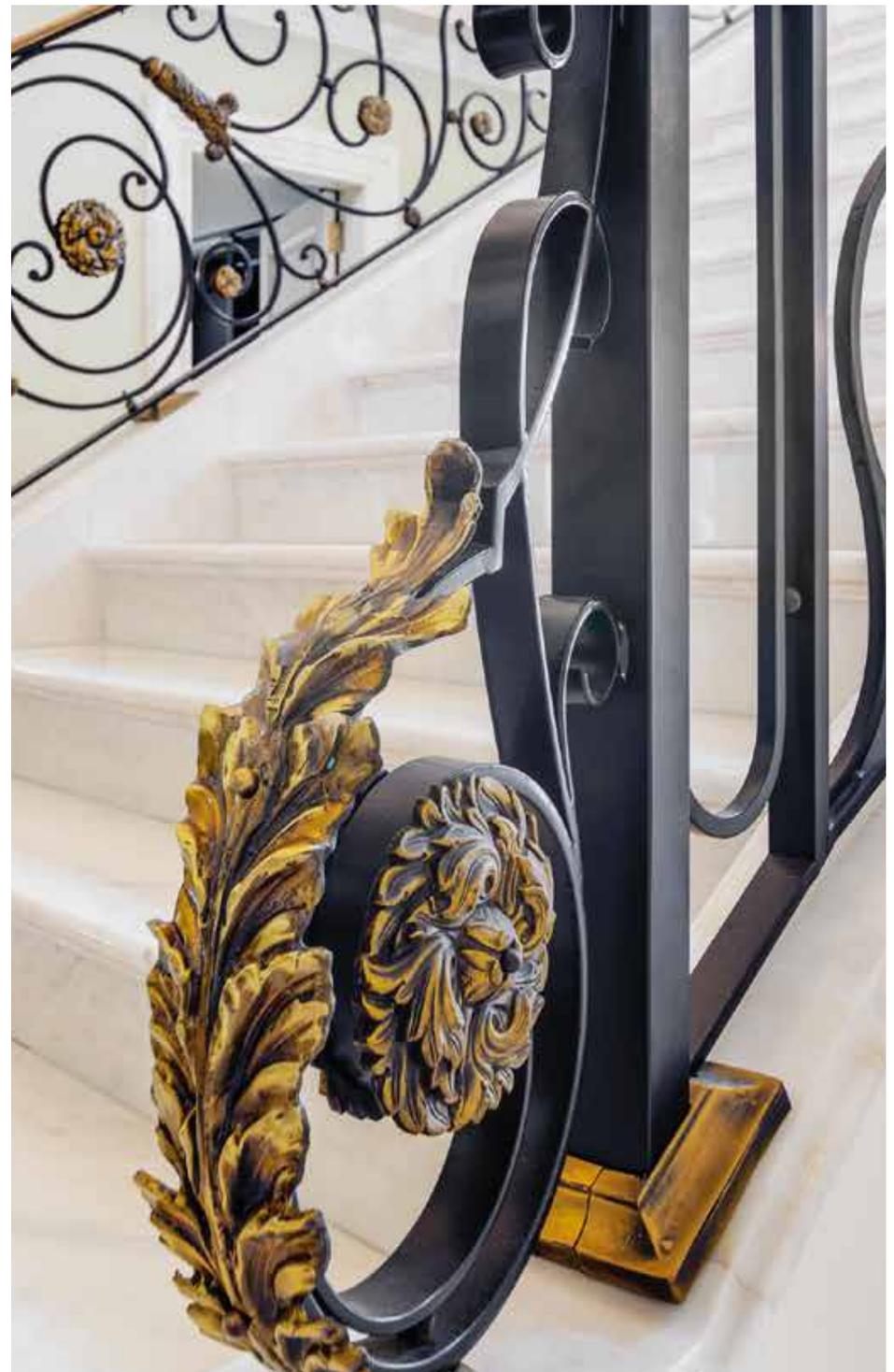
Organiza catas privadas con amigos y familiares, descubre nuevas cepas y añadas, o simplemente sumérgete en la belleza de tus vinos favoritos en la tranquilidad de tu hogar.



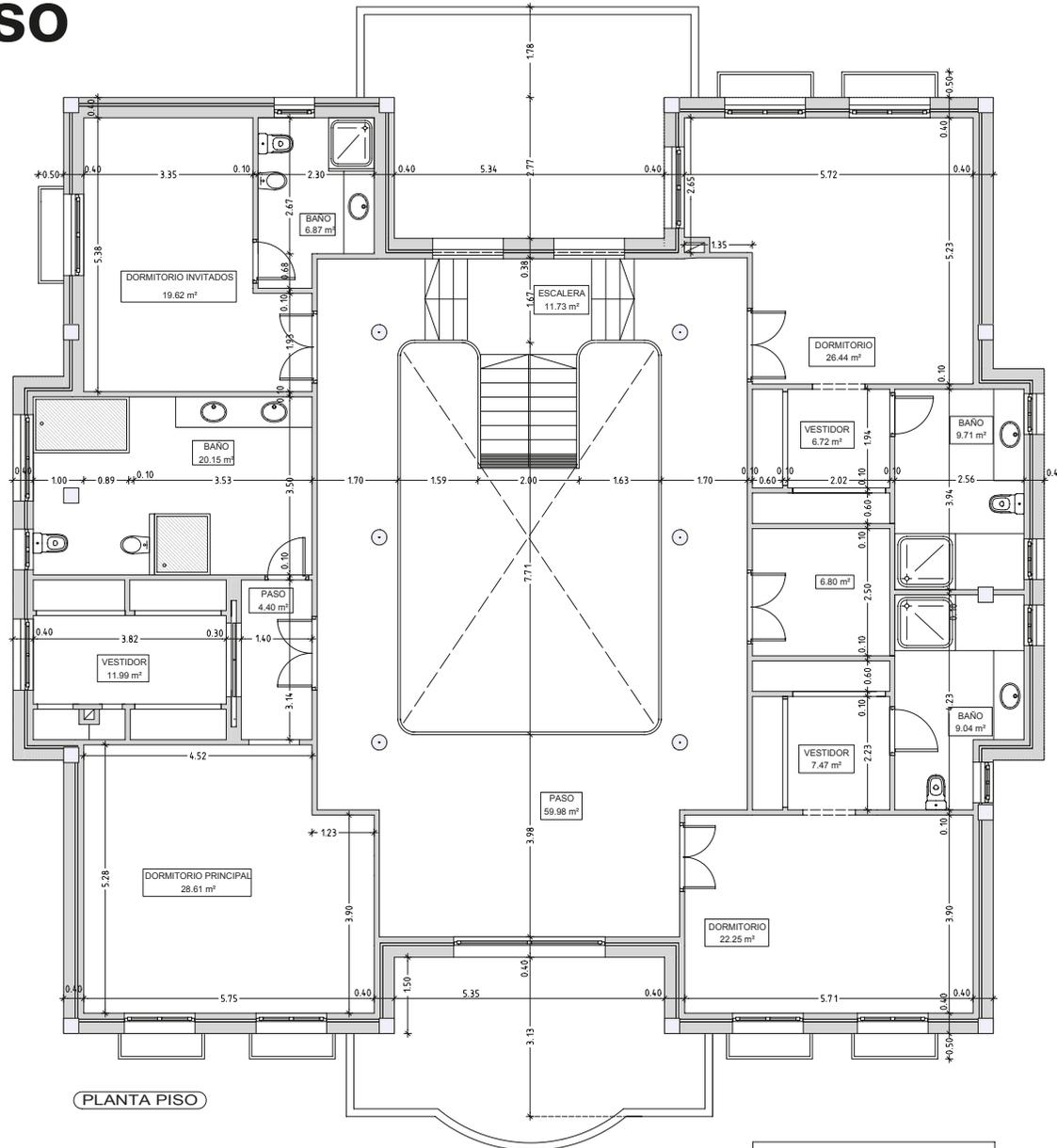




Además de la amplitud, estilo, calidad y los detalles que esconde el inmueble, esta villa palacete cuenta con domótica que te permitirá desde controlar la temperatura ambiente de cada estancia como los accesos, regadíos y luces. Cuenta también con un sistema de seguridad con video vigilancia propio con sistema perimetral.



Planta Piso

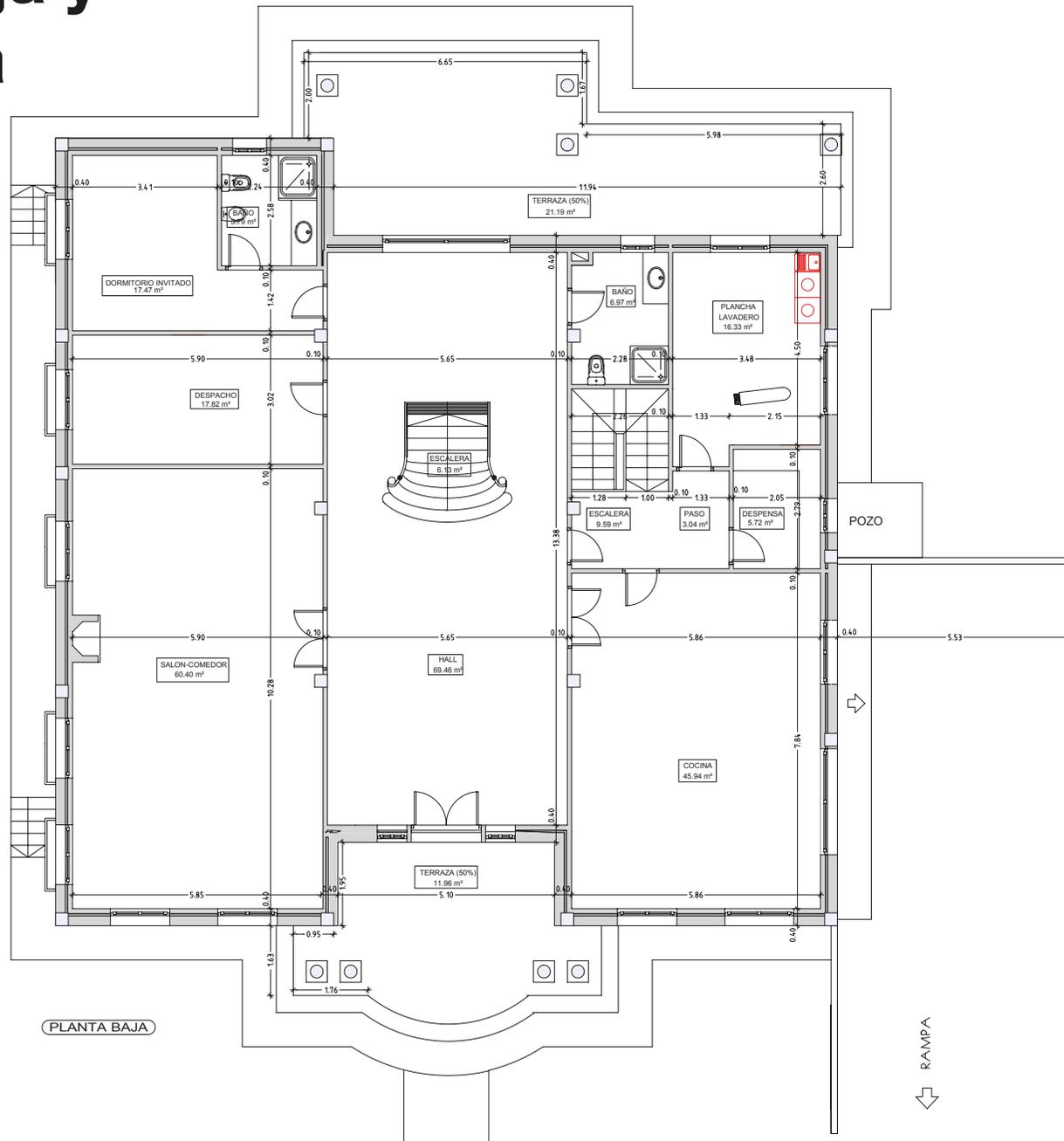


PLANTA PISO

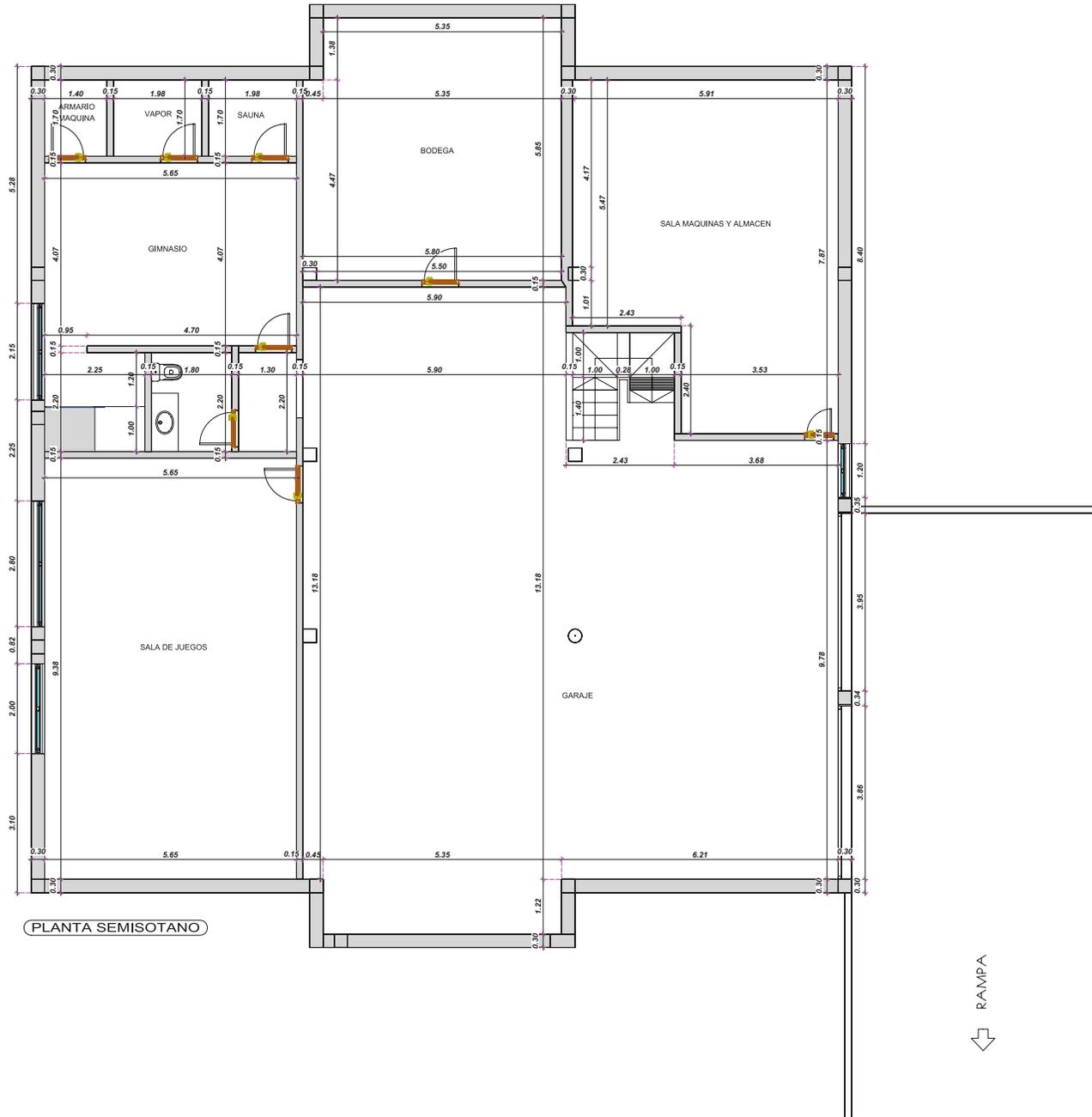
| PLANTA PISO | |
|-----------------------|-------------|
| SUPERFICIE UTIL | 251,78 m.2. |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 331,21 m.2. |

| TOTAL | |
|-----------------------|---------------|
| SUPERFICIE UTIL | 867,89 m.2. |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 1.020,46 m.2. |

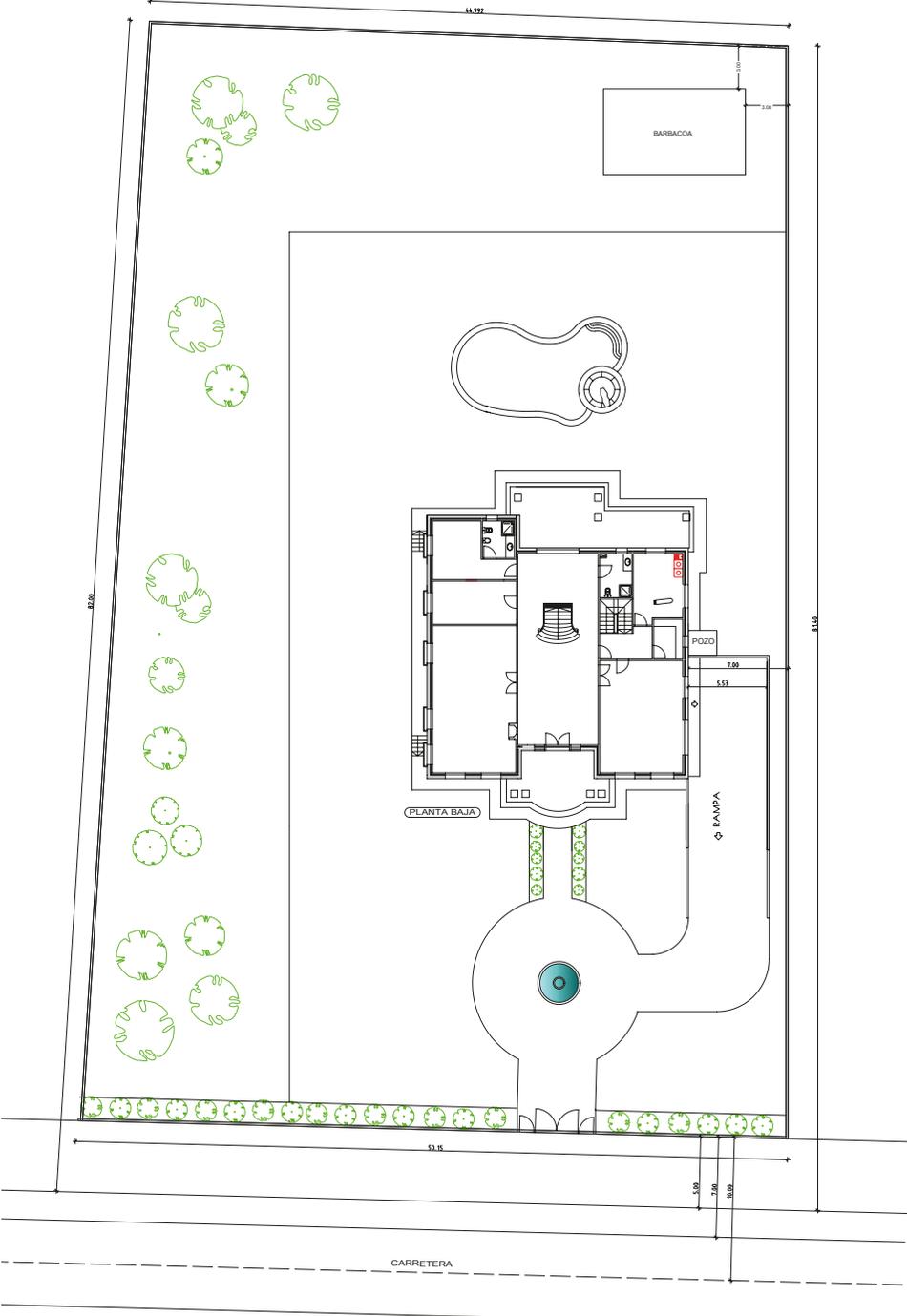
Planta Baja y Chimenea



Sótano



Piscina y Barbacoa





C.C. Flamenca Beach, Local 113, C/ Niágara, 62 · 03189 Orihuela Costa (Alicante)
☎ +34 966 263 013 · mayrasa@mayrasa.com · www.mayrasa.com